

Nodo Funes

Locales de 437 m²
para inversión, renta
y valorización futura

 Av. Illia, Funes, Santa Fé

VERSATILIDAD DE RUBROS

Locales simples

Nodo Funes



Oficinas
Comerciales



Showroom



Gastronomía



VERSATILIDAD DE RUBROS

Locales unificados

Nodo Funes



Concesionaria



Banco



Retail



Centro de salud



Centro de entrenamiento



Las ilustraciones e imágenes son una representación artística del proyecto exhibidas al solo efecto de facilitar la interpretación del mismo.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Nodo Funes

Sobre el corredor de mayor tránsito y proyección de la ciudad, el proyecto combina conectividad estratégica, visibilidad comercial en un entorno en plena expansión.

20 unidades flexibles, pensadas para integrar comercio, oficinas y logística, respondiendo a la demanda actual de empresas y marcas.

Infraestructura nueva, servicios de primera línea y un mercado en constante crecimiento lo convierten en un activo comercial respaldado por ubicación, escala y una demanda en expansión.

Un punto estratégico para invertir

- Conectividad inmediata con **Rosario** y el área metropolitana
- A minutos del **Aeropuerto Internacional Rosario** Islas Malvinas
- Implantado sobre arteria de alto tránsito y máxima visibilidad comercial
- Rodeado de barrios residenciales
- premium y demanda de consumo consolidada
- Entorno con servicios, educación y polos comerciales en expansión
- Zona con crecimiento sostenido y alto potencial de valorización inmobiliaria
- Escasez de producto comercial de gran escala



Diseñado para marcas que necesitan escala, visibilidad y flexibilidad operativa.

Nodo Funes

UNIDAD TIPO 437 m²

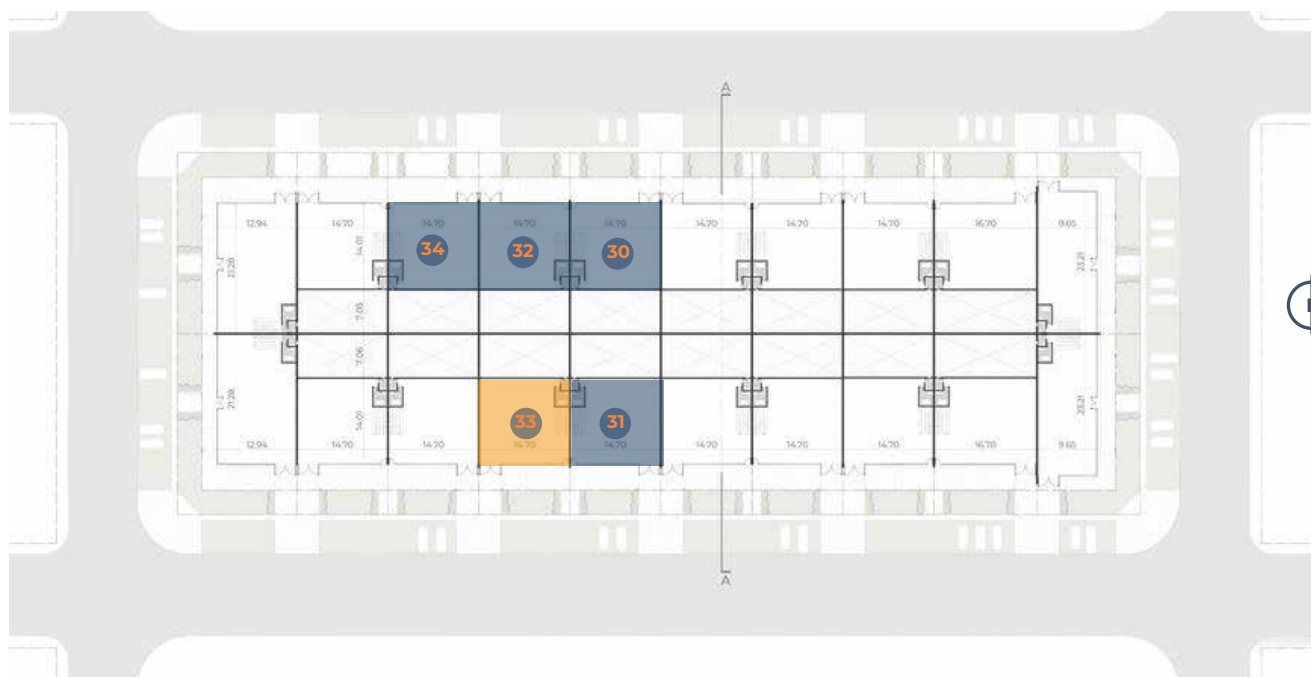
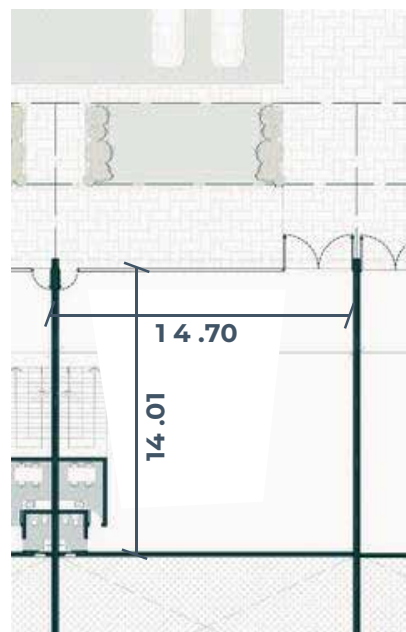
Planta baja : 218,5 m²

Primer piso : 218,5 m²

4 Estacionamientos de cortesía al frente.
Baño y kitchenette.

Listos para la ambientación que el local requiera con posibilidad de unificar unidades y adaptar superficies a cada operación.

Entrega en obra base, lista para personalización comercial según rubro y marca.



— UNIDADES DISPONIBLES

— UNIDADES RESERVADAS



Nodo Funes

Un activo pensado para capitalizar el crecimiento de Funes

CONSTRUYE



COMERCIALIZA

